



El proyecto es pionero en la implementación de la Política Pública de Protección a Moradores. **Pág. 2**



El avance en los predios recibidos para el proyecto va en el 93%. **Pág. 3**

Metro de la 80

Edición especial, separata informativa. 2026. Medellín, Colombia - ISSN: 3073-0198



El reasentamiento en la voz de los moradores, los protagonistas. **Pág. 4**



Raíces que se mueven para volver a florecer: la historia de Flor Angela. **Pág. 3**



Un equipo que suma capacidades para llegar a la meta. **Pág. 4**



Gestión sociopredial, un proceso clave para construir el Metro de la 80

En diciembre de 2021, antes de que comenzaran las primeras obras para la construcción del Metro de la 80, como las demoliciones y el traslado de redes de servicios públicos, inició un proceso clave que ha permitido avanzar en la ejecución de este megaproyecto estratégico para la ciudad: la gestión sociopredial. **El reto es adquirir 1.306 predios a lo largo del corredor de la 80. Con corte a 30 de junio de 2026 se habían recibido 1.213 predios, lo que equivale a un avance general de la gestión sociopredial del 86%.**

Metro de la 80:



Gerenciado por:



Un proyecto liderado por:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Juntos generamos la transformación

El Metro de la 80 es una obra de infraestructura estratégica para la movilidad y la integración de la ciudad. Uno de los principales retos en este tipo de intervenciones es la gestión sociopredial con la que buscamos adquirir los predios necesarios para avanzar con las actividades constructivas. Para esta gestión, un equipo interdisciplinario de la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, liderado por el Metro de Medellín, ha acompañado de principio a fin a los moradores a quienes se les debe adquirir su predio, bien sea de manera parcial (anteparciales) o total (negocio o vivienda) buscando que queden en iguales o mejores condiciones en un nuevo hogar para el caso de quienes deben irse de su propiedad.

Este proceso, permite que con proyectos como el Metro de la 80 la ciudad pueda transformarse, generando nuevos espacios de encuentro como parques y zonas verdes, al igual que las paradas y estaciones que conformarán el sistema.



Reconocimientos que protegen vidas: el rostro social del Metro de la 80

El proyecto Metro de la 80 se desarrolla bajo la Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas (PPPMAEP), aprobada mediante el Acuerdo 145 de 2019 y reglamentada por el Decreto 818 de 2021. Esta política garantiza que el avance urbano se construya de la mano de la protección, el mejoramiento y la sostenibilidad de los modos y medios de vida de los moradores, reconociendo su integridad en dimensiones humanas, sociales, económicas, ambientales y jurídicas.



Reconocimientos generales

Los hechos de reconocimiento incluyen:

- La vivienda como patrimonio socio-familiar y económico.
- Las condiciones de habitabilidad y entorno urbano.
- Los sistemas públicos vecinales.
- Las unidades económicas y productivas, formales e informales.
- Las redes de confianza, solidaridad y apoyo comunitario.

Estos reconocimientos se materializan en indemnizaciones económicas y en la aplicación de la matriz de valoración socioeconómica integral (VSEI).



Hechos de protección

Complementariamente, los hechos de protección se atienden con estrategias que buscan preservar:

- Las condiciones ambientales y prácticas colectivas de cuidado.
- Los procesos participativos y comunitarios.
- Las ventajas de localización.
- El acceso a información completa y oportuna.
- La sostenibilidad de la oferta institucional de bienes y servicios.



Compensaciones otorgadas

Con corte a 30 de junio de 2026 el proyecto ha entregado \$547.194.424.004 en pagos por concepto de adquisición de inmuebles e indemnizaciones socioeconómicas, garantizando que las familias reasentadas logren restablecer sus condiciones de vida en nuevos hogares o espacios productivos.



Nuevos reconocimientos aprobados

El alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez, ha reafirmado el compromiso con los moradores al aprobar nuevos reconocimientos, que amplían la protección y acompañamiento a las unidades sociales y económicas.



Cada reconocimiento y compensación reflejan un modelo de gestión sociopredial que pone en el centro a los moradores, reafirmando que el desarrollo urbano se hace con equidad y sostenibilidad.



Entre árboles patrimoniales y raíces que se mueven



Doña Flor Ángela y su esposo tienen su nuevo hogar en Los Colores.

Los árboles de la glorieta de Don Quijote son considerados patrimonio natural y cultural de la ciudad.

Las raíces del caucho y el caracolí ubicados en la glorieta de Don Quijote permanecerán allí. Son árboles patrimoniales que serán preservados gracias a que en este punto la vía férrea no continuará por la mitad como será en todo el corredor de la 80, sino que bordeará la glorieta.

Quienes sí debieron cambiar de lugar fueron Flor Ángela y su esposo, quienes vivieron cerca de esta glorieta casi medio siglo, permitiéndoles tejer recuerdos, amistades y rutinas que hoy cambiaron debido al proyecto Metro de la 80.

Por las obras, su casa debió ser adquirida. Una noticia que al comienzo, les generó incomodidad y tristeza pero que gracias al acompañamiento integral de los profesionales de la EDU y del Metro desde lo técnico, legal y psicológico, lograron afrontar el cambio de una manera tranquila y optimista.

Cuando doña Flor supo la noticia se llenó de dudas pero poco a poco fueron resueltas. El anuncio que hizo el alcalde de la ciudad, Federico Gutiérrez, sobre nuevas compensaciones le generó tranquilidad y la certeza de que conseguirían

un lugar adecuado para reasentarse y así ocurrió. Hoy doña Flor Ángela y su esposo viven en el barrio Los Colores y están felices disfrutando de su nueva casa.

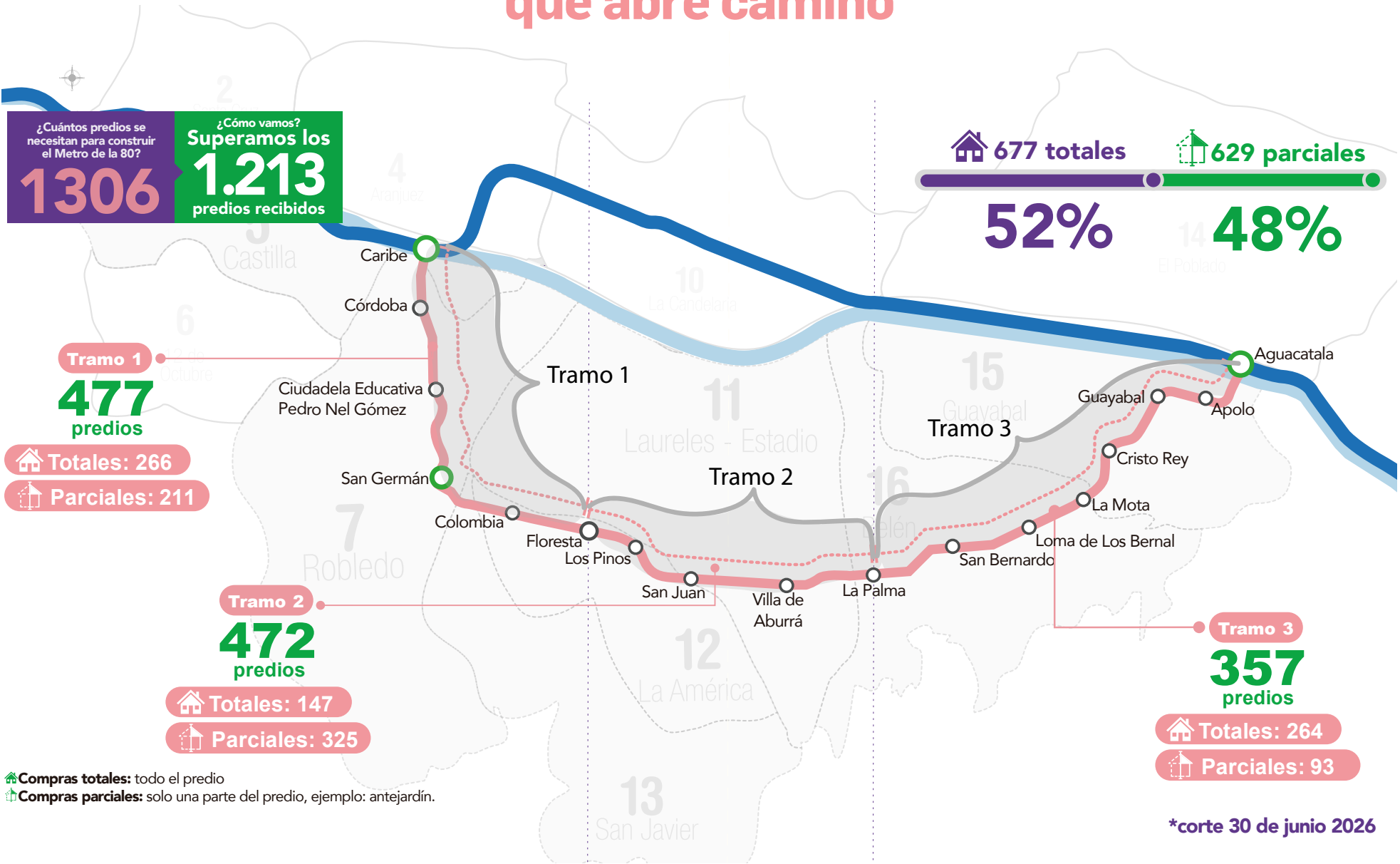
“La noticia de la compra de nuestra casa nos impactó pero gracias al acompañamiento y al trato respetuoso de todos los funcionarios y a la bondad del señor alcalde de Medellín, no tenemos de qué quejarnos. Hemos aceptado con buena voluntad todo lo que ha sucedido y como todo en la vida, uno a veces debe cerrar ciclos y el ciclo en

nuestra anterior casa ya lo cumplimos”, expresó Flor Ángela.

Su historia refleja lo que significa entregar un predio para una obra de ciudad: un proceso lleno de emociones, dudas y decisiones importantes. Pero también evidencia el acompañamiento que reciben los moradores para garantizar que la transformación avance con equidad y sensibilidad social.

Historias como la de esta pareja de esposos, reflejan la responsabilidad y el pulso humano que hay detrás de la construcción del Metro de la 80.

El inicio de todo: la gestión sociopredial que abre camino



Los moradores, los protagonistas del proceso

Para la gestión sociopredial es clave la capacidad de escucha, el respeto, la amabilidad y la disposición para entregar la información de forma oportuna a cada uno de los moradores. A ellos los acompañamos en cada paso, suministrándoles la información y la claridad en cada momento. Gracias a esto, hoy los testimonios de los moradores reasentados motivan a continuar realizando esta labor con responsabilidad y sentido humano.



Seguir creciendo

Hace 24 años, Ángela partió a Barcelona en busca de un futuro mejor. Con esfuerzo y constancia compró la casa que años después entregó para dar paso al proyecto. Gracias a los nuevos reconocimientos por su propiedad, pudo comprar nuevamente una vivienda que la dejó satisfecha y la motiva a continuar con sus proyectos para salir adelante.

Escanea el QR y conoce más



Dejar atrás Caribe para crecer en Chagualo

Después de 15 años en el sector Caribe, la empresa Tecnired emprendió un nuevo comienzo. Con acompañamiento permanente y con la visión de sus propietarios, lograron encontrar un nuevo espacio para continuar desarrollando su trabajo, en Chagualo, un lugar donde continúan creciendo como empresa, disfrutando de nuevas oportunidades.

Escanea el QR y conoce más



De la nostalgia a la satisfacción

Manuel recuerda con cariño la casa donde creció, pero hoy, al mirar su nuevo hogar, siente tranquilidad y orgullo. Ha podido hacerlo suyo, adaptarlo a su manera, y en ese proceso ha descubierto que empezar de nuevo también puede ser una forma de honrar lo vivido.

Escanea el QR y conoce más



El equipo que lo está haciendo posible

La gestión sociopredial es la base sobre la que se construye cualquier proyecto de obra pública. Para el proyecto Metro de la 80, esta gestión es adelantada por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), entidad contratista seleccionada para liderar el proceso sociopredial, gracias a su amplia experiencia en la materia. Esta labor se desarrolla bajo la coordinación y liderazgo del Metro de Medellín, gerente del proyecto y responsable de orientar la ejecución integral de la obra.

En total, cerca de 150 personas conforman el equipo de gestión sociopredial: profesionales comprometidos que, con dedicación y sensibilidad, abren el camino para dar paso a esta megaobra. Sin su labor, la construcción del proyecto no podría avanzar.



Adelaida Salazar Noreña
Gerente Jurídica
Gestión sociopredial EDU

“Hemos superado los mil predios entregados. Esto gracias a un trabajo dedicado y comprometido de un equipo en el que cada uno juega un rol importante para cumplir la meta, adquirir los predios y acompañar a los moradores hasta su relocalización”.



Fernanda Arango Giraldo
Gerente Social
Gestión sociopredial EDU

“Desde mi experiencia profesional, he aprendido que la gestión sociopredial no se trata únicamente de acompañar trámites, sino de acompañar personas. Detrás de cada proceso hay familias, historias y expectativas que requieren orientación, escucha y apoyo permanente. Por ello, el acompañamiento social es fundamental para generar confianza y brindar información clara”.



Anlly Vera Macea
Líder Técnica
Gestión sociopredial EDU

“Dentro de la ejecución de las actividades de gestión predial desde el área técnica, lo que más me llena de alegría y orgullo es saber que formo parte de un proyecto que transformará vidas y dará nueva vida a lugares de la ciudad que hoy pocos transitan. Me emociona pensar que, en algún momento, podré recorrer esos espacios y decir con satisfacción: yo hice parte de este cambio y aporté mi granito de arena para hacerlo posible”.



Marinela Quintero
Profesional Desarrollo de
Proyectos Metro de Medellín

“A través de mi trabajo, busco contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de las personas impactadas por la adquisición de predios. En el Metro comprendemos que la compra de una vivienda o un local comercial implica mucho más que una transacción: significa reacomodarse, afrontar procesos de duelo y reconstruir redes sociales”.

Seguimos construyendo confianza en el territorio.

Consulta aquí las cifras actualizadas de la gestión sociopredial.



Metro de la 80:



Gerenciado por:



Un proyecto liderado por:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación